



Objet : Présentation de Strata, gestion de copropriété

Madame, Monsieur,

Nous sommes Lyrical Corp, une société de logiciels basée à Luanda, et nous avons le plaisir de vous présenter Strata, notre logiciel de gestion de copropriété, conçu pour le droit angolais et pour ceux qui administrent des immeubles à Luanda et dans le reste du pays.

Nous savons comment se déroule aujourd'hui la gestion de nombreuses copropriétés : des reçus photographiés sur WhatsApp, des virements sans référence, un mois entier à rapprocher les relevés à la main pour savoir qui a payé la charge de mars, et des assemblées générales dont le procès-verbal n'est jamais rédigé. Sans procès-verbal publié, pas de titre exécutoire — et sans lui, la dette d'un copropriétaire reste une conversation, pas un dossier.

Strata réunit les charges, les dépenses, les assemblées générales, les procès-verbaux et la loge en un seul endroit. Chaque lot a sa propre référence : le relevé entre, la référence correspond et la charge se solde sans que personne ne rapproche quoi que ce soit à la main. Les convocations respectent les délais du Decreto Presidencial 141/15, le vote se compte en quotes-parts et un procès-verbal publié ne se modifie pas — une erreur se corrige par un procès-verbal rectificatif. Chaque écriture est scellée à la précédente, dans un registre que chaque copropriétaire peut vérifier.

Pour l'administrateur, cela signifie moins d'heures dans les tableurs et des réponses immédiates. Quand un copropriétaire demande où est passé l'argent du fonds de réserve, la réponse est déjà dans son application, avec la pièce de chaque dépense sous les yeux. Strata n'est pas une banque : l'argent continue d'arriver sur le compte de la copropriété, et Strata enregistre qui a payé. Il n'y a rien à installer.

Nous vous proposons de l'essayer. Le plan Síndico est gratuit pendant 45 jours — sans virement, sans carte, rien à résilier. Si vous gérez plusieurs immeubles, nous ouvrons le compte sur le plan qui vous correspond et importons avec vous le tableur que vous avez déjà. Vous trouverez ci-joint un résumé du produit et de ses tarifs.

Nous serions heureux de vous montrer Strata en fonctionnement avec les chiffres de l'un de vos immeubles.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.



STRATA

Un produit Lyrical Corp

L'équipe Strata

Lyrical Corp

Pièce jointe : Strata en bref

PIÈCE JOINTE

Strata en bref

Un programme que l'on ouvre sur un téléphone ou un ordinateur, comme sa boîte mail.
L'administrateur passe les écritures ; chaque copropriétaire consulte les siennes. Il convient à un immeuble comme à cinq cents, toutes les copropriétés dans le même compte.

Trois applications, le même argent

Administration

Lots et quotes-parts, charges, dépenses et relevés, assemblées générales et procès-verbaux, recouvrement jusqu'au titre exécutoire, paie avec INSS et IRT.

Copropriétaire

Son compte et ses reçus, le justificatif envoyé depuis le téléphone, chaque dépense avec sa pièce sous les yeux, convocations, vote et procès-verbaux.

Loge · en option

Visiteurs par QR ou code d'entrée, qui est à l'intérieur maintenant, colis, vacations et rondes. Fonctionne sans réseau et se synchronise ensuite.

Un produit, cinq tailles

Les plans diffèrent par le nombre de lots, jamais par les fonctionnalités. Copropriétés illimitées sur tous les plans.

PLAN	LOTS	PAR 30 JOURS
Síndico 45 jours gratuits	jusqu'à 25	30.000 Kz
Essencial	jusqu'à 60	70.000 Kz
Profissional	jusqu'à 350	220.000 Kz
Empresa	jusqu'à 1.500	520.000 Kz
Corporativo	jusqu'à 10.000	1.100.000 Kz

- Loge : +15.000 Kz par copropriété qui en a une, deux accès inclus ; chaque accès supplémentaire 5.000 Kz.
- Chaque plan est un plafond : pour gérer plus de lots, on change de plan.
- Engagement de 12 cycles : 10 % de remise. Fidélité : jusqu'à 20 % après trois ans.
- Payé d'avance, par cycle de 30 jours. Prix hors TVA (14 %).

45 jours gratuits sur le plan Síndico

Sans virement, sans carte, rien à résilier. Si vous ne continuez pas, vous ne devez rien.

Pour commencer

1. Demandez l'essai sur strata-ao.com. Deux minutes, sans carte bancaire.
2. Compte ouvert sous 1 jour ouvré ; l'invitation arrive par e-mail.
3. Chargez la copropriété, ou envoyez-nous le tableur que vous avez déjà.



Demander l'essai

Nous contacter strata@lyricalcorp.com WhatsApp +244 923 752 472 strata-ao.com

Écrit autour du Decreto Presidencial 141/15 et du Code civil (art. 1414 à 1438). Données personnelles traitées selon la Lei 22/11.