



Assunto: Apresentação do Strata, gestão de condomínios

Exmo.(a) Senhor(a),

Somos a Lyrical Corp, uma empresa de software com sede em Luanda, e escrevemos para lhe apresentar o Strata, o nosso programa de gestão de condomínios, feito para a lei angolana e para quem administra prédios em Luanda e no resto do país.

Conhecemos a forma como corre hoje a gestão de muitos condomínios: comprovativos em fotografia no WhatsApp, transferências sem referência, um mês inteiro a cruzar extractos à mão para saber quem pagou a quota de Março, e assembleias cuja acta fica por escrever. Sem acta publicada não há título executivo — e sem título executivo, a dívida de um condómino é uma conversa, não um processo.

O Strata reúne quotas, despesas, assembleias, actas e portaria num só sítio. Cada fracção tem a sua referência: o extracto entra, a referência bate certo e a quota fecha sem ninguém cruzar nada à mão. As convocatórias seguem os prazos do Decreto Presidencial 141/15, o voto conta pela permissão e a acta publicada não se altera — corrige-se com uma acta de correcção. Cada movimento fica selado com o anterior, num registo que o condómino pode verificar.

Para quem administra, isto significa menos horas em folhas de cálculo e respostas no momento. Quando um condómino pergunta onde foi parar o dinheiro do fundo de reserva, a resposta já está na aplicação dele, com o documento de cada despesa à vista. O Strata não é um banco: o dinheiro continua a entrar na conta do condomínio, e o Strata regista quem pagou. Não há nada para instalar.

Propomos que o experimente. O plano Síndico tem 45 dias grátis, sem transferência, sem cartão e nada a cancelar. Se gere vários prédios, abrimos a conta no plano à sua medida e fazemos consigo a importação da folha de cálculo que já tem. Em anexo segue um resumo do produto e dos preços.

Teremos todo o gosto em mostrar-lhe o Strata a funcionar com os dados de um dos seus prédios.

Com os melhores cumprimentos,



STRATA

Um produto Lyrical Corp

A equipa Strata

Lyrical Corp

Anexo: o Strata em resumo

ANEXO

O Strata em resumo

Um programa que se abre no telemóvel ou no computador, como o e-mail. O administrador lança as contas; o condómino vê as suas. Funciona para um prédio ou para quinhentos, com os condomínios todos na mesma conta.

Três aplicações, o mesmo dinheiro

Administração

Fracções e permitagens, quotas, despesas e extractos, assembleias e actas, cobrança até ao título executivo, pessoal com INSS e IRT.

Condómino

A conta corrente e os recibos, o comprovativo enviado do telemóvel, cada despesa com o documento à vista, convocatórias, voto e actas.

Portaria · opcional

Visitantes por QR ou código de entrada, quem está dentro agora, encomendas, turnos e rondas. Funciona sem rede e sincroniza depois.

Um produto, cinco tamanhos

Os planos diferem no número de fracções, nunca em funcionalidades. Condomínios ilimitados em todos.

PLANO	FRACÇÕES	POR 30 DIAS
Síndico 45 dias grátis	até 25	30.000 Kz
Essencial	até 60	70.000 Kz
Profissional	até 350	220.000 Kz
Empresa	até 1.500	520.000 Kz
Corporativo	até 10.000	1.100.000 Kz

- Portaria: +15.000 Kz por condomínio com portaria, com 2 acessos incluídos; cada acesso a mais, 5.000 Kz.
- Cada plano é um limite: para gerir mais fracções, muda-se de plano.
- Compromisso de 12 ciclos: menos 10%. Fidelidade: até 20% ao fim de três anos.
- Pago por ciclo de 30 dias, antecipadamente. Valores sem IVA (14%).

45 dias grátis no plano Síndico

Sem transferência, sem cartão, nada a cancelar. Se não continuar, não deve nada.

Como começar

1. Peça a experiência em strata-ao.com. Leva dois minutos e não pede cartão.
2. Abrimos a conta em 1 dia útil e o convite chega por e-mail.
3. Carregue o condomínio, ou envie-nos a folha de cálculo que já tem.



Pedir a experiência

Fale connosco strata@lyricalcorp.com WhatsApp +244 923 752 472 strata-ao.com

Escrito à volta do Decreto Presidencial 141/15 e do Código Civil (art. 1414.º a 1438.º). Dados pessoais tratados nos termos da Lei 22/11.